


**Puente Administradora de Fondos  
Patrimoniales de Inversión S.A.  
Fondo de Inversión Financiero en Bienes de Capital  
(En liquidación)**

Estados financieros correspondientes al periodo finalizado  
el 31 de marzo de 2026  
presentados en forma comparativa

 Firma recuperable

**X** Fiorella Cardozo

---

Fiorella Cardozo

Contador

Firmado por: FIORELLA PAOLA CARDOZO MARTINEZ

 Firma recuperable

**X** Sebastian Kaliman

---

Sebastian Kaliman

Representante Legal

Firmado por: SEBASTIAN MATIAS KALIMAN

# PUENTE

F o n d o s

## Fondo de Inversión Financiero en Bienes de Capital (En liquidación)

### Estado del activo neto al 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025  
(en dólares)

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	5.1	2.735.837	67.415
Inversiones	5.2	211.301	2.926.218
Cuentas a cobrar	5.3	186.701	93.510
Créditos Fiscales		19.788	18.585
<b>Total activo</b>		<b>3.153.627</b>	<b>3.105.728</b>
<b>Pasivo</b>			
Comisiones a pagar a la administradora	5.4	3.785	1.283
Acreedores varios	5.5	175	4.004
Provisiones	5.6	959	1.060
<b>Total Pasivo</b>		<b>4.919</b>	<b>6.347</b>
<b>Activo neto</b>			
Suscripciones netas		2.832.431	2.832.431
Resultados acumulados		266.950	54
Resultado del periodo		49.327	266.896
<b>Total activo neto</b>		<b>3.148.708</b>	<b>3.099.381</b>
<b>Cuotas partes en circulación</b>		<b>7.498</b>	<b>7.498</b>
<b>Valor cuota parte</b>	6	<b>419,94</b>	<b>413,36</b>

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

# PUENTE

F o n d o s

## Fondo de Inversión Financiero en Bienes de Capital (En liquidación)

### Estado de ingresos y egresos por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior finalizado el 31 de marzo de 2025  
(en dólares)

	<u>Nota</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
<b>Ingresos</b>			
Resultado por tenencia de inversiones		65.074	118.259
Otros ingresos		25	32
<b>Total ingresos</b>		<u>65.099</u>	<u>118.291</u>
<b>Egresos</b>			
Comisión por administración	3.7	(9.955)	(24.990)
Otros egresos	5.7	(5.817)	(10.358)
<b>Total egresos</b>		<u>(15.772)</u>	<u>(35.348)</u>
<b>Resultado del periodo</b>		<u>49.327</u>	<u>82.943</u>

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

# PUENTE

*F o n d o s*

## Fondo de Inversión Financiero en Bienes de Capital (En liquidación)

### Estado de variación del activo neto por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior finalizado el 31 de marzo de 2025  
(en dólares)

Concepto	Aportantes	Resultados	Patrimonio neto
<b>Saldos finales al 31.12.2025</b>	<b>2.832.431</b>	<b>266.950</b>	<b>3.099.381</b>
Suscripciones	-	-	-
Rescates	-	-	-
Distribución de utilidades	-	-	-
Resultado del periodo	-	49.327	49.327
<b>Saldos finales al 31.03.2026</b>	<b>2.832.431</b>	<b>316.277</b>	<b>3.148.708</b>
<b>Saldos finales al 31.03.2025</b>	<b>7.514.235</b>	<b>536.851</b>	<b>8.051.086</b>

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

# PUENTE

F o n d o s

## Fondo de Inversión Financiero en Bienes de Capital (En liquidación)

### Estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior finalizado el 31 de marzo de 2025

(en dólares)

	<u>Nota</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
<b>Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas</b>			
Resultado del periodo		49.327	82.943
<b>Variación rubros operativos</b>			
Disminución / (Incremento) de inversiones		2.714.917	(84.227)
(Incremento) de cuentas a cobrar		(94.394)	(3.608)
(Disminución) de cuentas por pagar		(1.327)	(27.418)
(Disminución) / Incremento de otros pasivos		(101)	298
<b>Flujo de efectivo neto generado por actividades operativas</b>		<b>2.668.422</b>	<b>(32.012)</b>
<b>Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento</b>			
Suscripciones		-	-
Distribución de dividendos		-	-
<b>Flujo de efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes</b>		<b>2.668.422</b>	<b>(32.012)</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo</b>	<b>3.8</b>	<b>67.415</b>	<b>32.015</b>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>3.8</b>	<b>2.735.837</b>	<b>3</b>

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

## Notas a los estados financieros correspondientes al periodo finalizado el 31 de marzo de 2026

(En dólares)

### Nota 1 Información básica del fondo

#### 1.1 Naturaleza Jurídica y Características del Fondo

El Fondo de Inversión Financiero en Bienes de Capital es un fondo de inversión, administrado por Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.

El Fondo fue creado con el objeto de invertir en instrumentos privados, consistentes en contratos de cesión de crédito y títulos de deuda privada emitidos por concesionarias de vehículo o maquinarias, como también en valores de renta fija (públicos o privados) y otros activos contemplados en la normativa vigente.

#### 1.2 Autorización para funcionamiento

La Superintendencia de Valores (antes CNV) aprobó su registro y su reglamento interno con fecha 25 de enero de 2021 mediante Resolución CNV N° 2 E/21.

#### 1.3 Política de Inversión

El Fondo se constituye con el propósito de otorgar rentabilidad en Dólares Americanos con especial enfoque al segmento de cartera crediticia generada sobre contratos de cesión de créditos y títulos de deuda privada emitidos por concesionarios. Los Fondos invertidos por los cuotapartistas serán invertidos en carteras con activos crediticios privados con un plazo de hasta un máximo de 60 meses, y con un plazo mayor para las inversiones en otros activos, estimados desde la fecha de adquisición de la cartera por el Fondo.

El Fondo centrará sus inversiones únicamente sobre activos autorizados de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno y atendiendo a los límites mínimos y máximos establecidos por tipo de instrumento en relación con el activo total del Fondo.

El Fondo tendrá como política que, como máximo, el 25% (veinte y cinco por ciento) de sus activos sean activos considerados de alta liquidez para efectos de solventar los gastos establecidos en el Reglamento, aprovechar oportunidades de inversión, pagar la remuneración de la administración y otros gastos necesarios para el funcionamiento del Fondo.

### Nota 2 Información sobre la Sociedad Administradora

#### 2.1 Información general de la Sociedad Administradora

Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A., fue constituida por escritura pública N° 454 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt en fecha 21 de julio de 2017, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones y en el Registro Público de Comercio.

Fue inscrita en el registro de la Comisión Nacional de Valores con fecha 31 de julio de 2018, de acuerdo a lo establecido en la Resolución CNV N° 47 E/18.

#### 2.2 Entidad encargada de la custodia de títulos

De acuerdo al Reglamento Interno aprobado del Fondo, los activos del fondo podrán ser custodiados a través de las siguientes entidades designadas:

**Puente Casa de Bolsa S.A.** - Fue constituida por escritura pública N° 427 pasada por el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt en fecha 1 de setiembre de 2014, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones y en el Registro Público de Comercio Bajo el N° 174 Folio 2195 y siguientes de fecha 11 de setiembre de 2014.

Fue inscrita en la SIV bajo el N° CB022 en fecha 11 de noviembre de 2014 y en la Bolsa de Valores de Asunción S.A. bajo el N° CB023 en fecha 18 de noviembre de 2014.

El Fondo contrata a una empresa especializada que preste el servicio de custodia de los pagarés y documentos privados que formen parte de los créditos cedidos a favor del Fondo. Para el traslado, digitalización y entrega de los documentos desde los concesionarios al depositario, se contrata además una empresa especializada para esta labor, a fin de asegurar una adecuada gestión y custodia de los activos.

### Nota 3 Principales políticas y criterios contables aplicados

#### 3.1 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas de Información Financiera, emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay, y con las normas de

#### 3.2 Período

Los presentes estados financieros del Fondo, comprenden el Estado del Activo Neto, Estado de Ingresos y Egresos, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Variación del Activo Neto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026.

Se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 en el caso de los saldos patrimoniales y en forma comparativa con los correspondientes al 31 de marzo de 2025 en el caso de los resultados, estado de variación del activo neto y estado de flujo de efectivo.

#### 3.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares, la moneda del Fondo.

#### 3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se presentan a su valor nominal, el cual no difiere de su valor razonable.

#### 3.5 Inversiones

##### Fondos, Bonos y Títulos

Incluyen inversiones en títulos de renta fija, bonos y CDA, con mercado activo, las cuales se valúan a su valor de compras más el devengo de intereses; e inversiones en fondos mutuos las cuales se valúan al valor actual del mismo.

##### Cesión de cartera

Incluyen inversiones sin mercado activo las cuales se amortizan en base a las fechas de vencimiento de los pagarés que integran cada compra. Se adquieren a tasa de descuento y se valúan a su valor de compra más el interés devengado.

#### 3.6 Pasivos

Los pasivos se presentan a su valor nominal.

### 3.7 Política de reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen conforme se devengan.

#### a. Comisión de Administración

La comisión de administración representa un gasto a cargo del Fondo correspondiente al 1,25 % anual + IVA. La comisión de Administración, se devenga diariamente sobre el

### 3.8 Estado de flujos de efectivo

Para la preparación del estado de flujos de efectivo, el concepto del disponibilidades, comprende el efectivo y equivalentes.

### 3.9 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda diferente a la moneda del Fondo, son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera, son convertidos a la cotización vigente a la fecha de los estados financieros.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio son reconocidas en resultados en el período en el que ocurren.

#### a. Posición en moneda extranjera

El Fondo no registra saldos por este concepto.

#### b. Diferencia de cambio

El Fondo no registra saldos por este concepto.

## Nota 4

### Cambio de políticas y procedimiento de contabilidad

Las políticas y procedimientos aplicados para la preparación de los presentes estados financieros, no presentan cambios respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

## Nota 5

### Composición de cuentas

#### 5.1 Disponibilidades

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Solar Banco SAE	2.735.583	67.312
Puente Casa de Bolsa S.A.	254	103
<b>Total disponibilidades</b>	<b>2.735.837</b>	<b>67.415</b>

#### 5.2 Inversiones

#### [5.2 - NOTA INVERSIONES](#)

#### 5. Cuentas por cobrar

Concepto	31.03.2026
Intereses a cobrar	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

#### 5.3 Cuentas a cobrar

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Amortizaciones a cobrar	186.701	93.510
<b>Total otros créditos</b>	<b>186.701</b>	<b>93.510</b>

#### 5.4 Comisiones a pagar a la administradora

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Honorario por administración	3.785	1.283
<b>Total</b>	<b>3.785</b>	<b>1.283</b>

#### 5.5 Acreedores varios

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Anticipo de clientes	175	4.004
<b>Total acreedores varios</b>	<b>175</b>	<b>4.004</b>

#### 5.6 Provisiones

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Gastos de auditoría	959	1.060
<b>Total provisiones</b>	<b>959</b>	<b>1.060</b>

## 5.7 Otros egresos

Concepto	31.03.2026	31.03.2025
Gastos de custodia	1.970	1.058
Gastos por verificación documental	1.171	384
Mantenimiento de sistema informático	1.109	781
Honorarios profesional	825	175
Gastos varios	399	701
Gastos de auditoría	343	7.259
<b>Total otros egresos</b>	<b>5.817</b>	<b>10.358</b>

## Nota 6

### Información estadística

	Valor cuota	Patrimonio Neto del Fondo	N° de Participes
<b>1er trimestre</b>			
Enero	414,87	3.110.689	92
Febrero	415,70	3.116.926	92
Marzo	419,94	3.148.708	92

## Nota 7

### Otros asuntos relevantes

Con fecha 27 de marzo de 2025, en Asamblea Extraordinaria de Participes se aprobó dar inicio y autorizar el proceso de liquidación del Fondo. La decisión adoptada corresponde a la coyuntura actual de tasas de los mercados internacionales. Asimismo se aprueba la designación de Puente AFPISA como Liquidador del Fondo.

## Nota 8

### Hechos posteriores al cierre del periodo

En fecha 06 de abril de 2026, acorde al Plan Técnico de Liquidación, se procedió al pago parcial con cargo al patrimonio líquido disponible del Fondo en proporción a las participaciones de cada cuotapartista según los registros a la fecha de corte por un total de USD 2.467.009 y al pago de dividendos por un total de USD 266.896, de acuerdo a lo aprobado en la Asamblea Extraordinaria de Participes realizada el 30 de marzo de 2026.

## 5.2 Inversiones

Tipo de Instrumento	Código del Instrumento	RUC del Emisor	Emisor	Calificación de Riesgo	Tasa de Interés Nominal	Sector	País	Fecha de Compra	Fecha de Vencimiento	Cantidad	Valor Nominal	Valor de Compra	Valor Contable
PAGARE	CDCTIMBO02	80067095-7	CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA	-	5,32%	Comercial	Paraguay	19/08/2021	30/04/2026	523.257	523.257,00	468.988,97	6.493
PAGARE	CDCTIMBO04	80067095-7	CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA	-	6,50%	Comercial	Paraguay	16/08/2022	30/04/2026	872.437	872.437,35	787.987,20	18.765
PAGARE	CDCTIMBO07	80067095-7	CATHAY SOCIEDAD ANONIMA EMISORA	-	8,85%	Comercial	Paraguay	10/10/2023	01/04/2026	380.419	380.419,00	347.439,67	21.276
PAGARE	CDCCENSU03	80013664-0	CENSU SA	-	9,50%	Comercial	Paraguay	22/02/2022	30/04/2026	322.635	322.635,00	278.067,17	2.574
PAGARE	CDCCENSU04	80013664-0	CENSU SA	-	9,50%	Comercial	Paraguay	25/02/2022	30/04/2026	379.311	379.311,00	324.052,97	3.203
PAGARE	CDCCENSU01	80013664-0	CENSU SA	-	8,21%	Comercial	Paraguay	30/09/2021	01/11/2026	266.108	266.108,00	230.650,97	10.412
PAGARE	CDCCENSU02	80013664-0	CENSU SA	-	8,44%	Comercial	Paraguay	18/10/2021	01/11/2026	701.170	701.170,00	611.343,11	20.174
PAGARE	CDCCDIVISA05	80021359-9	DIVISA AUTOMOTORES SA	-	7,85%	Comercial	Paraguay	14/09/2022	30/04/2026	153.806	153.806,00	140.697,56	146
PAGARE	CDCCDIVISA09	80021359-9	DIVISA AUTOMOTORES SA	-	10,50%	Comercial	Paraguay	09/06/2023	01/04/2026	191.474	191.474,00	168.124,99	129
PAGARE	CDCCDIVISA10	80021359-9	DIVISA AUTOMOTORES SA	-	10,75%	Comercial	Paraguay	10/08/2023	01/04/2026	110.098	110.098,00	97.834,04	24
PAGARE	CDCMASIO2	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	9,69%	Comercial	Paraguay	24/06/2022	30/04/2026	226.160	226.160,00	195.780,41	2.614
PAGARE	CDCMASIO3	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	9,69%	Comercial	Paraguay	26/08/2022	30/04/2026	204.936	204.936,00	182.650,36	860
PAGARE	CDCMASIO4	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	9,31%	Comercial	Paraguay	19/10/2022	01/04/2026	129.394	129.394,00	112.919,11	570
PAGARE	CDCMASIO6	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	10,00%	Comercial	Paraguay	23/02/2023	01/04/2026	190.180	190.180,00	166.820,50	1.000
PAGARE	CDCMASIO7	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	10,00%	Comercial	Paraguay	13/03/2023	01/04/2026	137.510	137.510,00	118.562,22	7.398
PAGARE	CDCMASIO8	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	10,00%	Comercial	Paraguay	04/04/2023	01/04/2026	125.165	125.165,00	111.516,92	4.659
PAGARE	CDCMASIO9	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	10,00%	Comercial	Paraguay	28/04/2023	01/04/2026	151.835	151.835,00	132.647,20	3.984
PAGARE	CDCMASII1	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	10,00%	Comercial	Paraguay	31/05/2023	01/04/2026	106.015	106.015,00	93.877,65	1.595
PAGARE	CDCMASII2	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	10,00%	Comercial	Paraguay	30/06/2023	01/04/2026	98.470	98.470,00	88.836,47	1.240
PAGARE	CDCMASII3	80030724-0	MARTIN MASI AUTOMOVILES SA	-	10,00%	Comercial	Paraguay	15/09/2023	01/04/2026	109.190	109.190,00	97.541,01	11.670
PAGARE	CDCRIEDER02	80002612-8	RIEDER Y CIA. SACI	-	9,33%	Comercial	Paraguay	12/04/2022	01/05/2026	386.771	386.771,00	342.682,20	1.380
PAGARE	CDCRIEDER03	80002612-8	RIEDER Y CIA. SACI	-	9,33%	Comercial	Paraguay	15/06/2022	30/04/2026	216.815	216.815,00	188.949,56	11.662
PAGARE	CDCRIEDER04	80002612-8	RIEDER Y CIA. SACI	-	9,92%	Comercial	Paraguay	10/08/2022	30/04/2026	334.180	334.180,00	188.949,56	13
PAGARE	CDCRIEDER05	80002612-8	RIEDER Y CIA. SACI	-	9,44%	Comercial	Paraguay	01/09/2022	30/04/2026	247.419	247.419,00	224.527,21	17
PAGARE	CDCTAPELOG01	80057138-0	TAPE LOGISTICA S.A.	-	6,65%	Comercial	Paraguay	25/11/2021	01/10/2026	105.445	105.445,00	92.876,38	419
PAGARE	CDCTAPELOG03	80057138-0	TAPE LOGISTICA S.A.	-	9,60%	Comercial	Paraguay	20/07/2023	01/04/2026	205.734	205.734,00	182.051,29	1.008
PAGARE	CDCTAPE01	80014552-6	TAPE RUVICHA SA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	-	7,45%	Comercial	Paraguay	30/06/2021	05/05/2026	479.784	479.783,58	430.382,66	3.969
PAGARE	CDCTAPE02	80014552-6	TAPE RUVICHA SA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	-	6,70%	Comercial	Paraguay	01/09/2021	01/05/2026	416.177	416.177,00	358.745,41	11.936
PAGARE	CDCTAPE03	80014552-6	TAPE RUVICHA SA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	-	6,59%	Comercial	Paraguay	25/11/2021	01/10/2026	214.275	214.275,00	186.161,05	10.164
PAGARE	CDCTAPE07	80014552-6	TAPE RUVICHA SA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	-	8,00%	Comercial	Paraguay	25/04/2023	05/04/2026	89.315	89.315,00	78.880,57	18.713
PAGARE	CDCTAPE08	80014552-6	TAPE RUVICHA SA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	-	9,00%	Comercial	Paraguay	31/05/2023	30/04/2026	110.027	110.027,00	97.598,37	437
PAGARE	CDCTAPE10	80014552-6	TAPE RUVICHA SA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	-	7,00%	Comercial	Paraguay	26/12/2023	01/04/2026	102.293	102.293,00	92.502,63	653
PAGARE	CDCTAPE11	80014552-6	TAPE RUVICHA SA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	-	9,10%	Comercial	Paraguay	24/01/2024	01/04/2026	385.203	385.203,00	350.289,93	28.741
PAGARE	CDVCICAR02	80001433-2	VICAR SA	-	10,00%	Comercial	Paraguay	06/09/2023	01/04/2026	158.330	158.330,00	140.525,54	3.391
PAGARE	CDVCICAR03	80001433-2	VICAR SA	-	10,00%	Comercial	Paraguay	17/11/2023	01/04/2026	86.411	86.411,00	77.169,37	13
<b>Total inversiones 31.03.2026</b>													<b>211.301</b>
<b>Total inversiones 31.12.2025</b>													<b>2.926.218</b>