

**Puente Administradora de Fondos  
Patrimoniales de Inversión S.A.  
Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios**

Estados financieros correspondientes al periodo finalizado  
el 31 de marzo de 2026  
presentados en forma comparativa

X

---

Fiorella Cardozo  
Contadora

X

---

Sebastian Kaliman  
Representante Legal

# PUENTE

F o n d o s

## Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

### Estado del activo neto al 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025  
(en dólares)

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	5.1	60.325	18.421
Inversiones	5.2	9.454.946	9.307.777
Cuentas a cobrar	5.3	23.640	22.037
Otros créditos	5.4	44.444	50.637
<b>Total activo</b>		<b>9.583.355</b>	<b>9.398.872</b>
<b>Pasivo</b>			
Comisiones a pagar a la administradora	5.5	6.361	2.358
Acreedores varios	5.6	66.397	47.119
Prestamos	5.7	-	50.282
Provisiones		-	1.194
<b>Total Pasivo</b>		<b>72.758</b>	<b>100.953</b>
<b>Activo neto</b>			
Suscripciones netas		8.643.023	8.643.023
Resultados acumulados		654.896	259.090
Resultado del periodo		212.678	395.806
<b>Total activo neto</b>		<b>9.510.597</b>	<b>9.297.919</b>
<b>Cuotas partes en circulación</b>		<b>8.658</b>	<b>8.658,00</b>
<b>Valor cuota parte</b>	<b>6</b>	<b>1.098,48</b>	<b>1.073,91</b>

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

# PUENTE

F o n d o s

## Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

### Estado de ingresos y egresos

por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior finalizado el 31 de marzo de 2025

(en dólares)

	<u>Nota</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
<b>Ingresos</b>			
Alquileres ganados		152.747	56.913
Venta de unidades		82.602	76.332
Resultado por tenencia de inversiones		113.797	53.406
Otros ingresos		1.891	23
<b>Total ingresos</b>		<b>351.037</b>	<b>186.674</b>
<b>Egresos</b>			
Comisión por administración	3.7	(18.258)	(16.718)
Otros egresos	5.8	(120.101)	(64.131)
<b>Total egresos</b>		<b>(138.359)</b>	<b>(80.849)</b>
<b>Resultado del periodo</b>		<b>212.678</b>	<b>105.825</b>

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

# PUENTE

F o n d o s

## Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

### Estado de variación del activo neto por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior finalizado el 31 de marzo de 2025

(en dólares)

Concepto	Aportantes	Resultados	Patrimonio neto
<b>Saldos iniciales al 31.12.2025</b>	<b>8.643.023</b>	<b>654.896</b>	<b>9.297.919</b>
Suscripciones	-	-	-
Rescates	-	-	-
Resultado del periodo	-	212.678	212.678
<b>Saldos finales al 31.03.2026</b>	<b>8.643.023</b>	<b>867.574</b>	<b>9.510.597</b>
<b>Saldos finales al 31.03.2025</b>	<b>8.643.023</b>	<b>364.915</b>	<b>9.007.938</b>

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

# PUENTE

F o n d o s

## Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

### Estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado al 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior finalizado el 31 de marzo de 2025  
(en dólares)

	<u>Nota</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
<b>Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas</b>			
Resultado del periodo		212.678	105.825
<b>Variación rubros operativos</b>			
(Incremento) / Disminución de inversiones		(147.169)	108.010
(Incremento) de cuentas a cobrar		(1.603)	(5.378)
Disminución de otros créditos		6.193	3.868
(Disminución) de cuentas por pagar		(28.195)	(212.412)
<b>Flujo de efectivo neto generado por actividades operativas</b>		<u>41.904</u>	<u>(87)</u>
<b>Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento</b>			
Suscripciones		-	-
<b>Flujo de efectivo neto generado por actividades de financiamiento</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes</b>		<b>41.904</b>	<b>(87)</b>
<b>Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo</b>	<b>3.8</b>	<u>18.421</u>	<u>434</u>
<b>Efectivo y su equivalente al cierre del periodo</b>	<b>3.8</b>	<u>60.325</u>	<u>347</u>

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

## Notas a los estados financieros correspondientes al periodo finalizado el 31 de marzo de 2026

(en dólares)

### Nota 1 Información básica del fondo

El Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios es un fondo de inversión, administrado por Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.

El Fondo fue creado con el objeto de invertir en proyectos de desarrollo inmobiliario comerciales, industriales, logísticos y residenciales localizados o a localizarse en Paraguay.

#### 1.2 Autorización para funcionamiento

La Superintendencia de Valores aprobó su registro y su reglamento interno con fecha 19 de febrero de 2021 mediante Resolución CNV N° 8 E/21.

#### 1.3 Política de Inversión

El objeto del Fondo es la inversión en proyectos de desarrollo inmobiliario comerciales, industriales, logísticos y residenciales en Paraguay, e igualmente a negocios inmobiliarios destinados a la obtención de rentas respecto a inmuebles y proyectos inmobiliarios localizados o a localizarse en Paraguay. Para lo anterior, el Fondo podrá invertir en activos inmobiliarios directos conforme sea aprobado por la CNV y lo indique la normativa aplicable, en acciones o títulos de deuda de sociedades anónimas, así como títulos de deuda o certificados de participación emitidos por patrimonios autónomos. El Fondo podrá asimismo invertir en cuotas y/o títulos de deuda de fondos de inversión públicos o privados que inviertan en proyectos inmobiliarios.

Las sociedades y los fondos indicados en el párrafo anterior deberán tener la política comercial principal de invertir en negocios inmobiliarios en los cuales la mayor parte de la rentabilidad esté asociada a un incremento en el valor de venta o apreciación de la propiedad.

Más del 50% (cincuenta por ciento) del capital del Fondo estará destinado a la inversión en proyectos de desarrollo inmobiliario comerciales, industriales, logísticos y residenciales en Paraguay

El Fondo centrará la inversión de sus recursos específicamente en los activos inmobiliarios y otros instrumentos autorizados de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno y en aquellos que autorice la CNV y que sean activos inmobiliarios, ya sean éstos en guaraníes o dólares americanos, debiendo observarse los límites porcentuales mínimos y máximos que se indican por tipo de instrumento, en relación al activo total del Fondo.

### Nota 2 Información sobre la Sociedad Administradora

#### 2.1 Información general de la Sociedad Administradora

Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A., fue constituida por escritura pública N° 454 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt en fecha 21 de julio de 2017, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones y en el Registro Público de Comercio.

Fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores con fecha 31 de julio de 2018, de acuerdo a lo establecido en la Resolución CNV N° 47 E/18.

#### 2.2 Entidad encargada de la custodia de títulos

Las inversiones que el Fondo realice en títulos valores podrán ser custodiados a través de las siguientes entidades designadas:

**Puente Casa de Bolsa S.A.** - Fue constituida por escritura pública N° 427 pasada por el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt en fecha 1 de setiembre de 2014, Fue inscrita en la SIV bajo el N° CB022 en fecha 11 de noviembre de 2014 y en la Bolsa de Valores de Asunción S.A. bajo el N° CB023 en fecha 18 de noviembre de 2014.

### Nota 3 Principales políticas y criterios contables aplicados

#### 3.1 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay vigentes en Paraguay y con las normas establecidas por la Superintendencia de Valores.

#### 3.2 Periodo

Los presentes estados financieros del Fondo, comprenden el Estado del Activo Neto, Estado de Ingresos y Egresos, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Variación del Activo Neto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026.

Se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 en el caso de los saldos patrimoniales y en forma comparativa con los correspondientes al 31 de marzo de 2025 en el caso de los resultados, estado de variación del activo neto y estado de flujo de efectivo.

#### 3.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares, la moneda del Fondo.

#### 3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se presentan a su valor nominal, el cual no difiere de su valor razonable.

### 3.5 Inversiones

#### Fondo Mutuo

Las inversiones en fondos mutuos se valúan al valor actual del mismo con cambio en resultados.

#### Desarrollos Inmobiliarios

Se valúan al valor de adquisición.

### 3.6 Pasivos

Los pasivos se presentan a su valor nominal.

### 3.7 Política de reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen conforme se devengan.

#### a. Comisión de Administración

La comisión de administración representa un gasto a cargo del Fondo correspondiente al 0,75% + IVA anual. La comisión de Administración, se devenga mensualmente sobre el Patrimonio del Fondo actualizado.

### 3.8 Estado de flujos de efectivo

Para la preparación del estado de flujos de efectivo, el concepto del disponibilidades, comprende el efectivo y equivalentes.

### 3.9 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda diferente a la moneda del Fondo, son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera, son convertidos a la cotización vigente a la fecha de los estados financieros.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio son reconocidas en resultados en el período en el que ocurren.

#### a. Posición en moneda extranjera

El Fondo no registra saldos por este concepto.

#### b. Diferencia de cambio

El Fondo no registra saldos por este concepto.

## Nota 4

### Cambio de políticas y procedimiento de contabilidad

Las políticas y procedimientos aplicados para la preparación de los presentes estados financieros, no presentan cambios respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

## Nota 5

### Composición de cuentas

#### 5.1 Disponibilidades

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Solar Banco SAE	59.423	17.029
Puente Casa de Bolsa S.A.	902	1.392
<b>Total</b>	<b>60.325</b>	<b>18.421</b>

#### 5.2 Inversiones

#### [5.2 - NOTA INVERSIONES](#)

#### 5.3 Cuentas a cobrar

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Alquileres a cobrar	23.640	22.037
<b>Total</b>	<b>23.640</b>	<b>22.037</b>

#### 5.4 Otros créditos

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Créditos fiscales	44.444	50.637
<b>Total</b>	<b>44.444</b>	<b>50.637</b>

### 5.5 Comisiones a pagar a la administradora

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Honorario por administración	6.361	2.358
<b>Total</b>	<b>6.361</b>	<b>2.358</b>

### 5.6 Acreedores varios

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Garantía de alquiler	64.781	47.119
Acreedores varios	1.616	-
<b>Total</b>	<b>66.397</b>	<b>47.119</b>

### 5.7 Prestamos

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Prestamos con terceros	-	50.282
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>50.282</b>

### 5.8 Otros egresos

Concepto	31.03.2026	31.03.2025
Gastos de expensas	35.505	15.797
Impuestos inmobiliarios	25.055	13.710
Comisiones inmobiliarias	20.772	7.233
Mantenimiento y reparaciones	18.217	817
Comisiones pagadas por alquileres	15.373	5.874
Gastos varios	2.736	4.231
Gastos por mantenimiento de sistema	1.647	1.889
Honorarios profesionales	560	309
Intereses pagados	236	8.270
Gastos de promoción y marketing	-	5.222
Gastos de auditoria	-	780
<b>Total</b>	<b>120.101</b>	<b>64.131</b>

### Nota 6

#### Información estadística

	Valor cuota	Patrimonio Neto del Fondo	N° de Participes
<b>1er trimestre</b>			
Enero	1.080,30	9.353.267	10
Febrero	1.091,80	9.452.840	10
Marzo	1.098,48	9.510.597	10

### Nota 7

#### Hechos posteriores al cierre del periodo

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial o financiera o, a los resultados del Fondo al 31 de marzo de 2026.

5.2 Inversiones

Tipo de Instrumento	Código del Instrumento	RUC del Emisor	Emisor	Calificación de Riesgo	Tasa de Interés Nominal	Sector	País	Fecha de Compra	Fecha de Vencimiento	Cantidad	Valor Nominal	Valor de Compra	Valor Contable
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORR	EE0174	80034461-8	SUDAMERIS BANK SAECA	AA+py	5,00%	Financiero	Paraguay	11/3/2026	13/7/2026	1,00	150.000,00	150.046,42	150.456
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORR	BB0870	80000856-1	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	AA+py Fuerte	6,43%	Financiero	Paraguay	18/2/2026	1/9/2026	1,00	50.000,00	50.938,35	50.447
CUOTAPARTE FONDO DE INVERSION	FIDESII	80125568-6	FONDO DE INVERSION II EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS	-	-	Bursatil	Paraguay	13/6/2022	18/1/2032	1.500,00	1.500.000,00	1.500.073,00	1.798.062
DESARROLLO INMOBILIARIO	COMPLEJO.REP	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	2/1/2025	22/2/2041	7.145	7.144,97	4.326.504,07	4.744.545
INMUEBLE	CDDM1702	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	370.000,00	370,000
INMUEBLE	CDDPPOA	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	201.979,00	201,979
INMUEBLE	CDDPPOB	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	197.454,00	197,454
INMUEBLE	CDDPPOD	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	164.395,00	164,395
INMUEBLE	CDDPPOE	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	164.395,00	164,395
INMUEBLE	CDDSA1003	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	102.828,00	102,828
INMUEBLE	CDDPPOC	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	102.828,00	102,828
INMUEBLE	CDDPPOF	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	102.742,00	102,742
INMUEBLE	CDDPPOG	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	102.742,00	102,742
INMUEBLE	CDDSB612	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	80.587,00	80,587
INMUEBLE	CDDSB712	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	80.587,00	80,587
INMUEBLE	CDDB711	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	69.000,00	69,000
INMUEBLE	CDDM10A	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	53.904,00	53,904
INMUEBLE	CDDM8B	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	53.019,00	53,019
INMUEBLE	CDDM5A	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	53.019,00	53,019
INMUEBLE	CDDM8G	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	50.980,00	50,980
INMUEBLE	CDCM9G	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	50.980,00	50,980
INMUEBLE	CDDSA704	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	45.020,00	45,020
INMUEBLE	CDDSA705	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	45.020,00	45,020
INMUEBLE	CDDSA904	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	45.020,00	45,020
INMUEBLE	CDDSA905	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	45.020,00	45,020
INMUEBLE	CDDM7F	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	44.182,00	44,182
INMUEBLE	CDDCRTC103	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Inmobiliario	Paraguay	26/2/2026	30/4/2026	1	52.000,00	30.330,00	30,330
INMUEBLE	B604	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	1/12/2025	5/11/2026	1	80.000,00	47.180,00	22,018
INMUEBLE	CDDM1702-C3	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	15.000,00	15,000
INMUEBLE	CDDM1702-C32	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	15.000,00	15,000
INMUEBLE	CDDCRTB103	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	7/8/2024	5/9/2027	1	65.250,00	30.330,00	14,407
INMUEBLE	CDDSA704P173	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSA705PB60	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSA904P174	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSA905P287	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB1244B	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB1244A	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB71146A	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB71146B	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB71245A	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB71245B	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSA1003A	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Inmobiliario	Paraguay	5/12/2025	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSA1003B	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Inmobiliario	Paraguay	5/12/2025	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDPPOB-C36	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOB-C49	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOB-C35	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOB-C50	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOC-C26	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOC-C27	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOF-C34	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOD-C28	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOD-C29	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOE-C37	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOE-C2	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOF-C52	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOF-C40	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOG-C39	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOG-C51	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPP-C13	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPP-C14	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPP-C15	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPP-C35	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPP-C36	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOA-C23	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOA-C46	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOA-C47	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOA-C48	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOE-C38	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDM10A-C8	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDM7F-C1	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDM8B-C4	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDM8G-C18	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDM5A-C8	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDM9G-C1	80116789-2	JACATRI S.A	-	-	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDCRTC403	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	11/11/2024	5/10/2027	1	58.500	30.330,00	4,925

Total inversiones 31.03.2026

Total inversiones 31.12.2025

9.454.946