


**Puente Administradora de Fondos
Patrimoniales de Inversión S.A.
Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios**

Estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado
el 31 de diciembre de 2024

 Firma recuperable

X Fiorella Cardozo

Fiorella Cardozo
Contadora
Firmado por: FIORELLA PAOLA CARDOZO MARTINEZ

 Firma recuperable


X Antonio H Cejuela

Antonio Cejuela
Representante Legal
Firmado por: ANTONIO HECTOR JAVIER CEJUELA

 Firma recuperable

X Daniel Elicetche

Daniel Elicetche
Síndico
Firmado por: DANIEL OSVALDO ELICETCHE

 Firma recuperable

X DR CARLOS LEGUIZAMON

Carlos Leguizamón - CONAUDIT Contadores & Au...
Auditor Externo
Firmado por: CARLOS EVARISTO LEGUIZAMON GIMENEZ

PUENTE

F o n d o s

Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

Estado del activo neto al 31 de diciembre de 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en dólares)

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
Activo			
Disponibilidades	5.1	434	78
Inversiones	5.2	9.408.331	8.701.688
Gastos a devengar	5.3	2.806	43.771
Cuentas a cobrar	5.4	93.713	528
Créditos fiscales		63.134	16.134
Total activo		9.568.418	8.762.199
Pasivo			
Comisiones a pagar a la administradora	5.5	6.727	5.524
Acreedores varios	5.6	23.623	25.672
Prestamos	5.7	634.392	-
Provisiones		1.563	1.056
Deudas fiscales		-	17.876
Total Pasivo		666.305	50.128
Activo neto			
Suscripciones netas		8.643.023	8.643.023
Resultados acumulados		69.048	(55.941)
Resultado del ejercicio		190.042	124.989
Total activo neto		8.902.113	8.712.071
Cuotas partes en circulación		8.658	8.658,00
Valor cuota parte	6	1.028,20	1.006,25

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

PUENTE

F o n d o s

Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

Estado de ingresos y egresos

por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023

(en dólares)

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
Ingresos			
Alquileres ganados		232.868	172.614
Venta de unidades		254.722	96.712
Resultado por tenencia de inversiones		122.645	26.157
Otros ingresos		112	262
Total ingresos		610.347	295.745
Egresos			
Comisión por administración	3.7	(67.198)	(65.519)
Otros egresos	5.8	(353.107)	(105.237)
Total egresos		(420.305)	(170.756)
Resultado del ejercicio		190.042	124.989

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos



Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

Estado de variación del activo neto
por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en dólares)

Concepto	Aportantes	Resultados	Total activo netos
Saldos iniciales al 31.12.2023	8.643.023	69.048	8.712.071
Suscripciones	-	-	-
Rescates	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	190.042	190.042
Saldos finales al 31.12.2024	8.643.023	259.090	8.902.113
Saldos finales al 31.12.2023	8.643.023	69.048	8.712.071

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

PUENTE

F o n d o s

Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios

Estado de flujo de efectivo

por el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023

(en dólares)

	Nota	31.12.2024	31.12.2023
Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas			
Resultado del ejercicio		190.042	124.989
Variación rubros operativos			
Incremento/Disminución de inversiones		(706.643)	523.532
Incremento/Disminución de cuentas a cobrar		(93.185)	(9.865)
Incremento/Disminución de otros pasivos		(6.035)	19.790
Incremento/Disminución de cuentas por pagar		616.177	(674.468)
Flujo de efectivo neto generado por actividades operativas		356	(16.022)
Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento			
Suscripciones		-	-
Flujo de efectivo neto generado por actividades de financiamiento		-	-
Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes		356	(16.022)
Efectivo y su equivalente al comienzo del ejercicio	3.8	78	16.100
Efectivo y su equivalente al cierre del ejercicio	3.8	434	78

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos



Notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

Presentado en forma comparativa con el ejercicio anterior finalizado el 31 de diciembre de 2023
(en dólares)

Nota 1 Información básica del fondo

El Fondo de Inversión I en Desarrollos Inmobiliarios es un fondo de inversión, administrado por Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.

El Fondo fue creado con el objeto de invertir en proyectos de desarrollo inmobiliario comerciales, industriales, logísticos y residenciales localizados o a localizarse en Paraguay.

La Superintendencia de Valores aprobó su registro y su reglamento interno con fecha 19 de febrero de 2021 mediante Resolución CNV N° 8 E/21.

Nota 2 Información sobre la Sociedad Administradora

Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A., fue constituida por escritura pública N° 454 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralte en fecha 21 de julio de 2017, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones y en el Registro Público de Comercio.

Fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores con fecha 31 de julio de 2018, de acuerdo a lo establecido en la Resolución CNV N° 47 E/18.

Los activos del fondo serán custodiados a través de Puente Casa de Bolsa S.A. y Bolsa de Valores de Asunción S.A. (BVA).

Nota 3 Principales políticas y criterios contables aplicados

3.1 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay vigentes en Paraguay y con las normas establecidas por la Superintendencia de Valores.

3.2 Período

Los presentes estados financieros del Fondo, comprenden el Estado del Activo Neto, Estado de Ingresos y Egresos, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Variación del Activo Neto por el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2024.

Se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

3.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares, la moneda del Fondo.

3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se presentan a su valor nominal, el cual no difiere de su valor razonable.

3.5 Inversiones

Fondo Mutuo

Las inversiones en fondos mutuos se valúan al valor actual del mismo con cambio en resultados.

Desarrollos Inmobiliarios

Se valúan al valor de adquisición.

3.6 Pasivos

Los pasivos se presentan a su valor nominal.

3.7 Política de reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen conforme se devengan.

a. Comisión de Administración

La comisión de administración representa un gasto a cargo del Fondo correspondiente al 0,75% + IVA anual. La comisión de Administración, se devenga mensualmente sobre el Patrimonio del Fondo actualizado.

3.8 Estado de flujos de efectivo

Para la preparación del estado de flujos de efectivo, el concepto del disponibilidades, comprende el efectivo y equivalentes.

3.9 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda diferente a la moneda del Fondo, son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera, son convertidos a la cotización vigente a la fecha de los estados financieros.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio son reconocidas en resultados en el período en el que ocurren.

a. Posición en moneda extranjera

El Fondo no registra saldos por este concepto.

b. Diferencia de cambio

El Fondo no registra saldos por este concepto.

Nota 4 **Cambio de políticas y procedimiento de contabilidad**

Las políticas y procedimientos aplicados para la preparación de los presentes estados financieros, no presentan cambios respecto a los utilizados en el ejercicio anterior.

Nota 5 **Composición de cuentas**

5.1 Disponibilidades

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Financiera Solar	48	78
Puente Casa de Bolsa S.A.	386	-
Total	434	78

5.2 Inversiones

[5.2 - NOTA INVERSIONES](#)

5.3 Gastos a devengar

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Gastos por mantenimiento de sistema	2.215	-
Gastos de auditoria externa	341	798
Honorarios Profesionales	250	-
Gastos de construcción	-	42.973
Total	2.806	43.771

5.4 Cuentas a cobrar

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Deudores por ventas	91.083	-
Alquileres a cobrar	2.035	-
Intereses a cobrar	595	528
Total	93.713	528

5.5 Comisiones a pagar a la administradora

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Honorario por administración	6.727	5.524
Total	6.727	5.524

5.6 Acreedores varios

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Garantía de alquiler	22.708	16.008
Anticipo de clientes	915	-
Sobregiros	-	9.664
Total	23.623	25.672

5.7 Prestamos

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Prestamos con terceros	634.392	-
Total	634.392	-

5.8 Otros egresos

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Mantenimiento y reparaciones	146.415	8.587
Intereses pagados	51.806	-
Gastos de promoción y marketing	40.872	7.000
Comisiones inmobiliarias	36.347	25.747
Comisiones pagadas por alquileres	22.407	18.044
Gastos de expensas	20.274	9.200
Gastos varios	14.826	82
Impuestos inmobiliarios	13.819	11.742
Gastos por mantenimiento de sistema	4.789	-
Gastos de auditoria	857	958
Honorarios profesionales	695	21.665
Gastos de custodia	-	1.924
Gastos de administración de propiedades	-	288
Total	353.107	105.237

Nota 6

Información estadística

	Valor cuota	Patrimonio Neto del Fondo	N° de Participes
1er trimestre			
Enero	1.008,00	8.727.261	10
Febrero	1.007,31	8.721.266	10
Marzo	1.011,58	8.758.226	10
2do trimestre			
Abril	1.014,44	8.783.049	10
Mayo	1.014,69	8.785.214	10
Junio	1.018,05	8.814.283	10
3er trimestre			
Julio	1.021,42	8.843.419	10
Agosto	1.025,51	8.878.900	10
Setiembre	1.028,76	8.906.964	10
4to trimestre			
Octubre	1.027,04	8.892.122	10
Noviembre	1.027,11	8.892.704	10
Diciembre	1.028,20	8.902.113	10

Nota 7

Hechos posteriores al cierre del ejercicio

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial o financiera o, a los resultados del Fondo al 31 de diciembre de 2024.

5.2 Inversiones

Tipo de Instrumento	Código del Instrumento	RUC del Emisor	Emisor	Calificación de Riesgo	Tasa de Interés Nominal	Sector	País	Fecha de Compra	Fecha de Vencimiento	Cantidad	Valor Nominal	Valor de Compra	Valor Contable
DESARROLLO INMOBILIARIO	COMPLEJO.REP	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	7/5/2024	22/2/2041	7.093,00	7.093,00	4.264.976,38	4.710.036
CUOTAPARTE FONDO MUTUO	FMPUNTEUSD	80114882-0	FONDO MUTUO LIQUIDEZ DOLARES	Af+ Estable	0,00	Bursatil	Paraguay	30/12/2024		396,34	396,34	478.513,18	486,748
CUOTAPARTE FONDO DE INVERSION	FIDESII	80125686-6	FONDO DE INVERSION II EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS	-	0,00	Bursatil	Paraguay	13/8/2022	18/1/2032	1.500,00	1.500.000,00	1.500.073,00	1.511,100
INMUEBLE	CDDM1702	80096174-9	EDIFICIO MIRANDA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	370.000,00	370,000
INMUEBLE	CDDM1702-C3	80096174-9	EDIFICIO MIRANDA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	15.000,00	15,000
INMUEBLE	CDDM1702-C3B	80096174-9	EDIFICIO MIRANDA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	15.000,00	15,000
INMUEBLE	CDDM10A	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	53.904,00	53,904
INMUEBLE	CDDM10A-C8	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDM7F-C1	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDM8B	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	53.019,00	53,019
INMUEBLE	CDDM8B-C4	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDM8G	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	50.980,00	50,980
INMUEBLE	CDDM8G-C18	80096174-9	EDIFICIO MIRANDA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDCM9G	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	50.980,00	50,980
INMUEBLE	CDDMSA	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	53.019,00	53,019
INMUEBLE	CDDMSA-C8	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDM7F	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	44.182,00	44,182
INMUEBLE	CDDM9G-C1	80096174-9	EDIFICIO MORELIA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	8.000,00	8,000
INMUEBLE	CDDPPOA	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	201.979,00	201,979
INMUEBLE	CDDPPOB	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	197.454,00	197,454
INMUEBLE	CDDPPOB-C36	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOB-C49	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOB-C35	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOC	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	102.828,00	102,828
INMUEBLE	CDDPPOB-C50	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOC-C26	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOC-C27	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOD	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	164.395,00	164,395
INMUEBLE	CDDPPOF-C34	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOD-C28	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOD-C29	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOE	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	164.395,00	164,395
INMUEBLE	CDDPPOE-C37	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOE-C2	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOF	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	102.742,00	102,742
INMUEBLE	CDDPPOF-C62	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOF-C40	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOG	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	102.742,00	102,742
INMUEBLE	CDDPPOG-C39	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOG-C51	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDSA704	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSA705	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	45.020,00	45,020
INMUEBLE	CDDSA705PB60	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSA804	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	45.020,00	45,020
INMUEBLE	CDDSA804P174	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSA805	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	45.020,00	45,020
INMUEBLE	CDDSA805P287	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB612	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	80.587,00	80,587
INMUEBLE	CDDSB61244B	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB61244A	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDB711	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	69.000,00	69,000
INMUEBLE	CDDSB71146A	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB71146B	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDSB712	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	80.587,00	80,587
INMUEBLE	CDDSB71245A	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDPPO1245B	80096174-9	EDIFICIO SEMINARIO	-	0,00	Comercial	Paraguay	5/10/2022	25/5/2026	1	1,00	10.000,00	10,000
INMUEBLE	CDDPP-C13	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPP-C14	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPP-C15	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPP-C35	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPP-C36	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOA-C23	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOA-C46	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOA-C47	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOA-C48	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDPPOE-C38	80096174-9	EDIFICIO PARK PLAZA	-	0,00	Comercial	Paraguay	26/12/2022	25/5/2026	1	1,00	8.400,00	8,400
INMUEBLE	CDDCRTA502	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	23/12/2022	23/12/2022	80.080,00	80.080,00	23.471,00	23,471
INMUEBLE	CDDCRTA603	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	23/12/2022	1/6/2025	1	43.470,00	30.330,02	3,558
INMUEBLE	CDDCRTA702	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	23/12/2022	1/8/2025	1	75.900,03	47.179,99	9,349
INMUEBLE	CDDCRTA203	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	10/3/2023	31/3/2025	1	52,000	30.330,00	24,264
INMUEBLE	CDDCRTA304	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	17/11/2023	31/3/2025	1	49.320	26.959,99	8,088
INMUEBLE	CDDCRTA403	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	17/11/2023	31/3/2025	1	76.165	47.180,03	14,154
INMUEBLE	CDDCRTC705	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	30/11/2023	1/5/2025	1	88.440	47.180,00	37,744
INMUEBLE	CDDCRTC804	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	2/4/2024	5/3/2025	1	81.388	47.180,00	2,358
INMUEBLE	CDDCRTC601	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	2/5/2024	31/3/2025	1	88.020	47.180,00	35,388
INMUEBLE	CDDCRTC803	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	3/6/2024	5/5/2025	1	47.500	30.330,00	3,193
INMUEBLE	CDDCRTC804	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	18/8/2024	30/5/2025	1	68.580,00	30.330,00	7,583
INMUEBLE	CDDCRTC8703	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	2/8/2024	5/8/2027	127.893	127.893	74.614,00	74,614
INMUEBLE	CDDCRTC8103	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	7/8/2024	5/9/2027	65.250	65.250	30.330,00	25,021
INMUEBLE	CDDCRTC403	80110199-9	COMPLEJO REPUBLICA SA	-	0,00	Inmobiliario	Paraguay	11/11/2024	5/10/2027	58.500	58.500	30.330,00	8,814
Total inversiones 31.12.2024													9.408.331
Total inversiones 31.12.2023													8.701.688