

**Puente Administradora de Fondos
Patrimoniales de Inversión S.A.
Fondo de Inversión II en Desarrollos Inmobiliarios**

Estados financieros correspondientes al periodo finalizado
el 31 de marzo de 2026
presentados en forma comparativa

 Firma no válida

X Fiorella Cardozo

Fiorella Cardozo
Contadora

Firmado por: FIORELLA PAOLA CARDOZO MARTINEZ

 Firma no válida

X Sebastian Kaliman

Sebastian Kaliman
Representante Legal

Firmado por: SEBASTIAN MATIAS KALIMAN

PUENTE

F o n d o s

Fondo de Inversión II en Desarrollos Inmobiliarios

Estado del activo neto al 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

(en dólares)

	Nota	31.03.2026	31.12.2025
Activo			
Disponibilidades	5.1	8.250	89.727
Inversiones	5.2	6.818.769	6.498.587
Cuentas a cobrar	5.3	292.709	156.846
Otros Créditos	5.4	90.994	92.440
Creditos Fiscales		100.325	96.808
Total activo		7.311.047	6.934.408
Pasivo			
Comisiones a pagar a la administradora	5.5	7.043	2.284
Documentos y cuentas por pagar	5.6	85.385	71.542
Total Pasivo		92.428	73.826
Activo neto			
Suscripciones netas		5.976.724	5.976.724
Resultados acumulados		883.858	89.839
Resultado del periodo		358.037	794.019
Total activo neto		7.218.619	6.860.582
Cuotas partes en circulación		6.022,00	6.022,00
Valor cuota parte	6	1.198,71	1.139,25

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

PUENTE

F o n d o s

Fondo de Inversión II en Desarrollos Inmobiliarios

Estado de ingresos y egresos

por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior finalizado el 31 de marzo de 2025
(en dólares)

	<u>Nota</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Ingresos			
Venta de unidades		396.650	379.034
Resultado por tenencia de inversiones		45.992	58.504
Total ingresos		442.642	437.538
Egresos			
Comisión por administración	3.7	(18.377)	(15.428)
Otros egresos	5.7	(66.228)	(70.871)
Total egresos		(84.605)	(86.299)
Resultado del periodo		358.037	351.239

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

PUENTE

F o n d o s

Fondo de Inversión II en Desarrollos Inmobiliarios

Estado de variación del activo neto por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior finalizado el 31 de marzo de 2025

(en dólares)

Concepto	Aportantes	Resultados	Patrimonio neto
Saldos iniciales al 31.12.2025	5.976.724	883.858	6.860.582
Suscripciones	-	-	-
Rescates	-	-	-
Resultado del periodo	-	358.037	358.037
Saldos finales al 31.03.2026	5.976.724	1.241.895	7.218.619
Saldos finales al 31.03.2025	5.976.724	441.078	6.417.802

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos

PUENTE

F o n d o s

Fondo de Inversión II en Desarrollos Inmobiliarios

Estado de flujo de efectivo por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2026

Presentado en forma comparativa con el mismo periodo del ejercicio anterior finalizado el 31 de marzo de 2025
(en dólares)

	<u>Nota</u>	<u>31.03.2026</u>	<u>31.03.2025</u>
Flujo de efectivo relacionado con actividades operativas			
Resultado del periodo		358.037	351.239
Variación rubros operativos			
(Incremento) de inversiones		(320.182)	(353.372)
(Incremento) de cuentas a cobrar		(135.863)	(9.199)
(Incremento) / Disminución de otros créditos		(2.071)	31.624
Incremento / (Disminución) de pasivos		18.602	(20.118)
Flujo de efectivo neto generado por actividades operativas		(81.477)	174
Flujo de efectivo relacionado con actividades de financiamiento			
Suscripciones		-	-
Flujo de efectivo neto generado por actividades de financiamiento		-	-
Aumento (o disminución) neto de efectivo y sus equivalentes		(81.477)	174
Efectivo y su equivalente al comienzo del periodo	3.8	89.727	200
Efectivo y su equivalente al cierre del periodo	3.8	8.250	374

Las notas 1 a 7 que acompañan a estos estados financieros forman parte integrante de los mismos



Notas a los estados financieros correspondientes al periodo económico finalizado el 31 de marzo de 2026

(en dólares)

Nota 1 Información básica del fondo

El Fondo de Inversión II en Desarrollos Inmobiliarios es un fondo de inversión, administrado por Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A.

El Fondo fue creado con el objeto de invertir en proyectos de desarrollo inmobiliario comerciales, industriales, logísticos y residenciales localizados o a localizarse en Paraguay así como la inversión en negocios inmobiliarios destinados a la obtención de rentas respecto a inmuebles y proyectos inmobiliarios localizados o a localizarse en Paraguay.

1.2 Autorización para funcionamiento

La Superintendencia de Valores aprobó su registro y su reglamento interno con fecha 18 de enero de 2022 mediante Resolución CNV N° 5 E/22.

1.3 Política de Inversión

El objeto del Fondo es la inversión en proyectos de desarrollo inmobiliario comerciales, industriales, logísticos y residenciales en Paraguay, e igualmente a negocios inmobiliarios destinados a la obtención de rentas respecto a inmuebles y proyectos inmobiliarios localizados o a localizarse en Paraguay. Para lo anterior, el Fondo podrá invertir en activos inmobiliarios directos conforme sea aprobado por la CNV y lo indique la normativa aplicable, en acciones o títulos de deuda de sociedades anónimas, así como títulos de deuda o certificados de participación emitidos por patrimonios autónomos. El Fondo podrá asimismo invertir en cuotas y/o títulos de deuda de fondos de inversión públicos o privados que inviertan en proyectos inmobiliarios.

Las sociedades y los fondos indicados en el párrafo anterior deberán tener la política comercial principal de invertir en negocios inmobiliarios en los cuales la mayor parte de la rentabilidad esté asociada a un incremento en el valor de venta o apreciación de la propiedad.

Más del 50% (cincuenta por ciento) del capital del Fondo estará destinado a la inversión en proyectos de desarrollo inmobiliario comerciales, industriales, logísticos y residenciales en Paraguay

El Fondo centrará la inversión de sus recursos específicamente en los activos inmobiliarios y otros instrumentos autorizados de acuerdo a lo establecido en el Reglamento Interno y en aquellos que autorice la CNV y que sean activos inmobiliarios, ya sean éstos en guaraníes o dólares americanos, debiendo observarse los límites porcentuales mínimos y máximos que se indican por tipo de instrumento, en relación al activo total del Fondo.

Nota 2 Información sobre la Sociedad Administradora

2.1 Información general de la Sociedad Administradora

Puente Administradora de Fondos Patrimoniales de Inversión S.A., fue constituida por escritura pública N° 454 ante el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt en fecha 21 de julio de 2017, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones y en el Registro Público de Comercio.

Fue inscrita en el registro de la Superintendencia de Valores con fecha 31 de julio de 2018, de acuerdo a lo establecido en la Resolución CNV N° 47 E/18.

2.2 Entidad encargada de la custodia de títulos

Las inversiones que el Fondo realice en títulos valores podrán ser custodiados a través de las siguientes entidades designadas:

Puente Casa de Bolsa S.A. - Fue constituida por escritura pública N° 427 pasada por el Escribano Luis Enrique Peroni Giralt en fecha 1 de setiembre de 2014, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones y en el Registro Público de Comercio Bajo el N° 174 Folio 2195 y siguientes de fecha 11 de setiembre de 2014.

Fue inscrita en la SIV bajo el N° CB022 en fecha 11 de noviembre de 2014 y en la Bolsa de Valores de Asunción S.A. bajo el N° CB023 en fecha 18 de noviembre de 2014.

Nota 3 Principales políticas y criterios contables aplicados

3.1 Bases de presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas de información financiera emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay vigentes en Paraguay y con las normas establecidas por la Superintendencia de Valores.

3.2 Período

Los presentes estados financieros del Fondo, comprenden el Estado del Activo Neto, Estado de Ingresos y Egresos, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Variación del Activo Neto por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2026.

Se presentan en forma comparativa con los correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 en el caso de los saldos patrimoniales y en forma comparativa con los correspondientes al 31 de marzo de 2025 en el caso de los resultados, estado de variación del activo neto y estado de flujo de efectivo.

3.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros se presentan en dólares, la moneda del Fondo.

3.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se presentan a su valor nominal, el cual no difiere de su valor razonable.

3.5 Inversiones

Fondo Mutuo

Las inversiones en fondos mutuos se valúan al valor actual del mismo con cambio en resultados.

Desarrollos Inmobiliarios e Inmuebles

Se valúan al valor de adquisición.

3.6 Pasivos

Los pasivos se presentan a su valor nominal.

3.7 Política de reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen conforme se devengan.

a. Comisión de Administración

La comisión de administración representa un gasto a cargo del Fondo correspondiente al 0,75% + IVA anual. La comisión de Administración, se devenga mensualmente sobre el Patrimonio del Fondo actualizado.

3.8 Estado de flujos de efectivo

Para la preparación del estado de flujos de efectivo, el concepto de disponibilidades, comprende el efectivo y equivalentes.

3.9 Moneda extranjera

Las transacciones en moneda diferente a la moneda del Fondo, son convertidas a la cotización vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera, son convertidos a la cotización vigente a la fecha de los estados financieros.

Las diferencias de cambio originadas por fluctuaciones en los tipos de cambio son reconocidas en resultados en el período en el que ocurren.

a. Posición en moneda extranjera

El Fondo no registra saldos por este concepto.

b. Diferencia de cambio

El Fondo no registra saldos por este concepto.

Nota 4

Cambio de políticas y procedimiento de contabilidad

Los presentes estados financieros corresponden al primer ejercicio económico de la Sociedad, por lo que no se registran cambios de políticas y procedimientos contables.

Nota 5

Composición de cuentas

5.1 Disponibilidades

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Solar Banco SAE	6.307	86.622
Puente Casa de Bolsa S.A.	1.943	3.105
Total disponibilidades	8.250	89.727

5.2 Inversiones

[5.2 - NOTA INVERSIONES](#)

5.3 Cuentas por cobrar

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Amortizaciones a cobrar	292.709	156.846
Total	292.709	156.846

5.4 Otros créditos

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Gastos a devengar	90.994	92.440
Total	90.994	92.440

5.5 Comisiones a pagar a la administradora

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Honorario por administración	7.043	2.284
Total	7.043	2.284

5.6 Documentos y cuentas por pagar

Concepto	31.03.2026	31.12.2025
Acreeedores varios	85.385	71.542
Total	85.385	71.542

5.7 Otros egresos

Concepto	31.03.2026	31.03.2025
Comisiones inmobiliarias	53.463	48.276
Servicio de fiscalización	2.770	11.364
Gastos de auditoría externa	1.558	429
Gastos por mantenimiento de sistema	137	895
Gastos bancarios	50	33
Gastos de promoción y marketing	-	4.183
Honorarios profesionales	-	673
Gastos varios	8.250	5.018
Total	66.228	70.871

Nota 6

Información estadística

	Valor cuota	Patrimonio Neto del Fondo	N° de Participes
1er trimestre			
Enero	1.167,50	7.030.705	30
Febrero	1.192,23	7.179.623	30
Marzo	1.198,71	7.218.619	30

Nota 7

Hechos posteriores al cierre del periodo

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que impliquen alteraciones significativas a la estructura patrimonial o financiera o, a los resultados del Fondo al 31 de marzo de 2026.

5.2 Inversiones

Tipo de Instrumento	Código del Instrumento	RUC del Emisor	Emisor	Calificación de Riesgo	Tasa de Interés Nominal	Sector	País	Fecha de Compra	Fecha de Vencimiento	Cantidad	Valor Nominal	Valor de Compra	Valor Contable
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	AB0832	80005915-8	ZETA BANCO SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	AA-py Estable	6,50%	Financiero	Paraguay	14/1/2026	4/5/2026	1	50.000	50.878	50.650
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	AA1578FIC	80081330-8	FINANCIERA FIC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	A-py Estable	6,25%	Financiero	Paraguay	16/3/2026	28/9/2026	1	100.000	101.838	100.557
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	AA1579	80081330-8	FINANCIERA FIC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	A-py Estable	6,25%	Financiero	Paraguay	16/3/2026	28/9/2026	1	100.000	101.838	100.557
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	AA3387	80016889-5	INTERFISA BANCO SAECA	Apy Fuerte	5,75%	Financiero	Paraguay	11/3/2026	10/11/2026	1	500.000	504.618	506.049
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	AA3388	80016889-5	INTERFISA BANCO SAECA	Apy Fuerte	5,75%	Financiero	Paraguay	11/3/2026	10/11/2026	1	500.000	504.618	506.049
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	B13798	80034461-8	SUDAMERIS BANK SAECA	AA+py Fuerte	5,50%	Financiero	Paraguay	10/11/2025	23/9/2026	1	50.000	50.000	49.979
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	BB0871	80000856-1	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	AA+py Fuerte	6,43%	Financiero	Paraguay	16/3/2026	1/9/2026	1	50.000	50.447	50.551
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	GD0023	80000856-1	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	AA+py Fuerte	6,50%	Financiero	Paraguay	18/2/2026	4/8/2026	1	100.000	100.630	101.266
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	BB0866	80000856-1	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	AA+py Fuerte	6,43%	Financiero	Paraguay	11/2/2026	1/9/2026	1	50.000	50.886	50.448
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	AB0830	80005915-8	ZETA BANCO SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	AA-py Estable	6,50%	Financiero	Paraguay	11/2/2026	4/5/2026	1	50.000	50.293	50.652
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	AA2100F	80081330-8	FINANCIERA FIC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	A-py Estable	6,30%	Financiero	Paraguay	26/3/2026	27/8/2027	1	25.000	25.175	25.287
CERTIFICADO DE DEPOSITO DE AHORRO	AA2101F	80081330-8	FINANCIERA FIC SOCIEDAD ANONIMA EMISORA DE CAPITAL ABIERTO	A-py Estable	6,30%	Financiero	Paraguay	26/3/2026	27/8/2027	1	25.000	25.175	25.287
DESARROLLO INMOBILIARIO	COMPLEJO.ML	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	11/2/2026	30/4/2026	3.133	3.133	3.751.609	3.138.604
INMUEBLE	VTAML805	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	2/10/2023	30/4/2026	1	100.052	56.436	22.567
INMUEBLE	VTAML704	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	20/10/2023	30/4/2026	1	95.000	70.500	22.263
INMUEBLE	VTAML1704	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	6/12/2023	6/11/2026	1	254.859	169.308	67.335
INMUEBLE	VTAML1904	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	6/12/2023	6/11/2026	1	417.604	288.504	115.444
INMUEBLE	VTAML2003	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	8/3/2024	5/9/2026	1	253.000	158.904	17.586
INMUEBLE	VTAML1405	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	23/5/2024	30/4/2026	1	80.715	56.436	20.778
INMUEBLE	VTAML1006	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	18/8/2024	30/4/2026	1	126.911	85.718	46.490
INMUEBLE	VTAML2103	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	3/7/2024	30/4/2026	1	249.818	148.164	51.857
INMUEBLE	VTAML803	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	22/8/2024	5/5/2026	1	132.557	85.718	29.568
INMUEBLE	VTAML806	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	25/9/2024	30/4/2026	1	130.000	85.718	3.297
INMUEBLE	VTAML1105	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	27/9/2024	5/4/2026	1	80.715	56.436	16.929
INMUEBLE	VTAML1501	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	1/11/2024	5/4/2027	1	194.158	132.702	67.157
INMUEBLE	VTAML1506	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	1/11/2024	5/4/2027	1	144.682	100.452	55.323
INMUEBLE	VTAML2101	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	1/11/2024	5/4/2027	1	233.896	156.514	80.163
INMUEBLE	VTAML905	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	1/11/2024	5/11/2026	1	95.715	67.459	19.347
INMUEBLE	VTAML1703	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	11/11/2024	5/9/2026	1	126.682	83.097	47.797
INMUEBLE	VTML804-1303	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	18/2/2025	15/1/2027	1	233.310	163.309	81.655
INMUEBLE	VTAML902	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	13/3/2025	30/12/2026	1	175.000	128.303	65.647
INMUEBLE	VTAML1606	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	5/5/2025	30/12/2026	1	141.682	88.463	24.701
INMUEBLE	VTAML1406	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	11/6/2025	30/4/2026	1	131.009	100.505	40.201
INMUEBLE	VTAML904-2	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	30/7/2025	5/12/2026	1	101.096	72.128	42.428
INMUEBLE	VTAML1603	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	31/7/2025	5/12/2026	1	143.182	98.512	51.993
INMUEBLE	VTAML1503	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	8/8/2025	5/4/2026	1	140.000	102.854	29.387
INMUEBLE	VTAML1906	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	27/8/2025	5/4/2026	1	139.180	100.495	20.099
INMUEBLE	VTAML1806	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	9/9/2025	30/4/2026	1	145.000	104.226	49.274
INMUEBLE	VTAML1706	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	17/9/2025	5/4/2026	1	137.095	106.056	55.772
INMUEBLE	VTAML2503	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	1/10/2025	5/4/2026	1	249.596	159.669	31.779
INMUEBLE	VTAML706	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	28/10/2025	5/10/2026	1	153.945	108.122	43.227
INMUEBLE	VTAML1202	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	3/11/2025	5/4/2026	1	195.000	137.993	82.796
INMUEBLE	VTAML1801	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	30/12/2025	30/4/2026	1	195.000	134.827	78.360
INMUEBLE	VTAML1002	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	6/1/2026	30/4/2026	1	199.500	135.098	81.770
INMUEBLE	VTAML1102	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	6/1/2026	30/4/2026	1	215.500	151.776	30.355
INMUEBLE	VTAML1601	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	28/1/2026	30/4/2026	1	195.000	138.043	27.608
INMUEBLE	VTAML1302	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	30/1/2026	30/4/2026	1	195.000	138.263	31.907
INMUEBLE	VTAML2102	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	30/1/2026	30/4/2026	1	266.260	190.542	38.108
INMUEBLE	VTAML901	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	13/2/2026	30/4/2026	1	199.950	138.444	55.377
INMUEBLE	VTAML1201	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	27/2/2026	30/4/2026	1	195.500	138.343	96.840
INMUEBLE	VTAML2402	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	31/3/2026	5/12/2026	1	251.800	158.608	158.608
INMUEBLE	VTAML2502	80118951-9	LEJOCO SOCIEDAD ANONIMA	-	-	Inmobiliario	Paraguay	31/3/2026	30/4/2026	1	257.100	161.743	161.743
Total inversiones 31.03.2026											6.818.769		
Total inversiones 31.12.2025											6.498.587		